

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst («Narodne novine», broj 81/2015), ispravka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst (N.N. 94/2017), te odluke Upravnog vijeća Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru broj: 05-6/1/8-2021, Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, objavljuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup zemljišta za otvoreni javni parking**

1/ Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta, smještenog uz more, kat. čestice broj 336/1 i 336/2 k.o Biograd, u Biogradu na Moru.

Zemljište se nalazi ispod glavne parcele na kojoj je smještena Specijalna bolnica za ortopediju, zapadni dio.

Prije podnošenja ponude može se napraviti izvid terena svaki radni dan od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona naveden u tekstu natječaja.

2/ U zakup se daju dvije parcele (jedna uz drugu) ukupne površine 3.756 m².

3/ Zemljište se daje u zakup za obavljanje djelatnosti otvorenog javnog parkinga na rok do šest mjeseci, a sve na način kako će biti regulirano ugovorom o zakupu.

4/ Zakupljeno zemljište ne smije se davati u podzakup.

5/ Iznos mjesečne zakupnine ne može biti niži od 50% mjesečnog neto prihoda koji će se pratiti prema predočenom mjesečnom izvješću/izlistu izvršenih naplata parkiranja preko postavljenih automata, izvješću ovlaštene službe o prodanim i naplaćenim dnevnim, tjednih, mjesečnih parkirnim kartama.

Zakupnina će se plaćati do 15-og u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

6/ Zakupnik će snositi sve režijske i druge troškove tekućeg održavanja vezane za korištenje zemljišta za navedenu namjenu.

Zakupnik se obvezuje zakupljeni prostor koristiti s dužnom pažnjom dobro gospodarstvenika.

7/ Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja .

Ukoliko više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja.

8/ Dokumentacija za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

8.1. *Pisanu ponudu za sudjelovanje* u kojoj će biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i OIB-om (za pravne osobe), broj telefona radi eventualnog kontakta i sve ostalo što se traži u javnom natječaju, kao i navod o priložima koji se dostavljaju uz ponudu.

Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom natjecatelja (pravne osobe).

8.2. *Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra* države sjedišta natjecatelja ili ukoliko se ista ne izdaje u državi sjedišta natjecatelja odgovarajuću izjavu ovjerenu kod nadležnog tijela iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je predmet javnog natječaja.

Dokaz ne smije biti stariji od tri mjeseci od dana objave natječaja.

8.3. *Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj/gospodarski subjekt i osoba* ovlaštena po zakonu za zastupanje natjecatelja nije pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona,

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291.

(zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona,

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03.,

190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona,

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br.

110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona,

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona,

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona,

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

8.4 *natjecatelj koji se poziva na prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dostavlja dokaz/potvrdu o priznavanju prava/statusa po navedenom zakonu.*

8.5 *Svi dokazi mogu se priložiti u izvorniku, u ovjerenoj ili neovjerenoj preslici i svi dokazi moraju biti na hrvatskom jeziku.*

8.6. *Natjecatelj čija ponuda bude najpovoljnija obvezuje se prije potpisivanja ugovora dostaviti zakupodavcu izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi u natječaju.*

9/ *Natjecatelj je sposoban* ukoliko je dostavio sve traženo iz točke 8. ovog natječaja –

10/ **Rok za dostavu ponuda je osam dana** od dana objave u Narodnim novinama, bez obzira na način dostave. Ponuda s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu – Specijalna bolnica za ortopediju, 23 210 Biograd na Moru, Zadarska 62 – s naznakom: „Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta – ne otvaraj“.

11 *Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.*

12/ *Neprovodbene i nepotpune ponude neće se razmatrati.*

13/ *Bolnica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja.*

14/ *Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se potpisati ugovor o zakupu kako ga predloži zakupodavac, a sve u skladu s ovim javnim natječajem. Nakon potpisa ugovora o zakupu zakupodavac se obvezuje zemljište predati u posjed zakupniku o čemu se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju terena.*

15/ *Ugovor o zakupu zemljišta mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.*

16/ Ako najpovoljniji natjecatelj, odnosno izabrani zakupnik u roku od 15 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Sve informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti u Ravnateljstvu bolnice, svakog radnog dana na telefon 023/383-344.

Broj: 01- 353 /2021

U Biogradu na Moru, 13.svibanja 2021 g.



Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru

Ravnatelj

Mate Kutleša, dipl.iur.