

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst («Narodne novine», broj 81/2015), ispravka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst (N.N. 94/2017), te odluke Upravnog vijeća Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru broj: 05-13/1/1/2024, Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, objavljuje

N A T J E Č A J za davanje u zakup zemljišta za otvoreni javni parking

1/ Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta, smještenog uz more, kat. čestice broj 336/1 i 336/2 k.o. Biograd, u Biogradu na Moru.

Zemljište se nalazi ispod glavne parcele na kojoj je smještena Specijalna bolnica za ortopediju, zapadni dio.

Prije podnošenja ponude može se napraviti izvid terena svaki radni dan od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona naveden u tekstu natječaja.

2/ U zakup se daju dvije parcele (jedna uz drugu) ukupne površine 3.756 m².

3/ Zemljište se daje u zakup za obavljanje djelatnosti otvorenog javnog parkinga na rok do šest mjeseci, a sve na način kako će biti regulirano ugovorom o zakupu.

4/ Zakupljeno zemljište ne smije se davati u podzakup.

5/ Iznos mjesečne zakupnine ne može biti niži od 20% mjesečnog neto prihoda koji će se pratiti prema predočenom mjesečnom izvješću/izlistu izvršenih naplata parkiranja preko postavljenih automata, izvješću ovlaštene službe o prodanim i naplaćenim dnevnim, tjednim, mjesečnim parkirnim kartama.

Zakupnina će se plaćati do 15-og u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

6/ Zakupnik će snositi sve režijske i druge troškove tekućeg održavanja vezane za korištenje zemljišta za navedenu namjenu.

Zakupnik se obvezuje zakupljeni prostor koristiti s dužnom pažnjom dobro gospodarstvenika.

7/ Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.

8/ Dokumentacija za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

8.1. *Pisanu ponudu za sudjelovanje* u kojoj će biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i OIB-om (za pravne osobe), broj telefona radi eventualnog kontakta i sve ostalo što se traži u javnom natječaju, kao i navod o priložima koji se dostavljaju uz ponudu.

Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom natjecatelja (pravne osobe).

8.2. *Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra* države sjedišta natjecatelja ili ukoliko se ista ne izdaje u državi sjedišta natjecatelja odgovarajuću izjavu ovjerenu kod nadležnog tijela iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je predmet javnog natječaja i preslika osobne iskaznice za fizičku osobu.

Dokaz ne smije biti stariji od dana objave natječaja.

8.3. *Svi dokazi mogu se* priložiti u izvorniku, u ovjerenoj ili neovjerenoj preslici i svi dokazi moraju biti na hrvatskom jeziku.

8.4. Natjecatelj čija ponuda bude najpovoljnija obvezuje se prije potpisivanja ugovora ukoliko bude zatraženo dostaviti zakupodavcu izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi u natječaju.

9/ Natjecatelj **je sposoban** ukoliko je dostavio sve traženo iz točke 8. ovog natječaja.

10/ **Rok za dostavu ponuda je osam dana** od dana objave u Narodnim novinama, putem pošte ili osobnom dostavom. Ponuda s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu – Specijalna bolnica za ortopediju, 23 210 Biograd na Moru, Zadarska 62 – s naznakom: „Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta za otvoreni javni parking– ne otvaraj“.

11. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

12/ Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

13/ Bolnica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja.

14/ Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se potpisati ugovor o zakupu kako ga predloži zakupodavac, a sve u skladu s ovim javnim natječajem. Nakon potpisa ugovora o zakupu zakupodavac se obvezuje zemljište predati u posjed zakupniku o čemu se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju terena.

15/ Ugovor o zakupu zemljišta mora biti sastavljen u pisanom obliku.

16/ Ako najpovoljniji natjecatelj, odnosno izabrani zakupnik u roku od 15 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Sve informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 na broj: 099/253-0949 i 023/206-055.

Broj: 01- 328/1-2024

U Biogradu na Moru, 13. lipnja 2024 g.

Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru

Ravnatelj

Mate Kutleša, dipl. iur.

