

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst («Narodne novine», broj 81/2015), ispravka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst (N.N. 94/2017), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15 i 112/18), te odluke Upravnog vijeća Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru broj: 05-4/1/8/2021, Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, objavljuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup zemljišta u krugu**  
**Specijalne bolnice z ortopediju Biograd na Moru**

1/ Predmet natječaja je davanje u zakup dijela zemljišta, koje se nalazi u krugu Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru, Zadarska 62, na kat. čestici broj 387/1 k.o Biograd.

Zemljište se nalazi na istočnom dijelu od glavnog ulaza u bolnički krug - desno od ulaza (i na istom postoji montažni kiosk, koji nije u vlasništvu bolnice). Prije podnošenja ponude može se napraviti izvid terena svaki radni dan od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona naveden u tekstu javnog natječaja.

2/ U zakup se daje dio zemljišta ukupne površine 135 m<sup>2</sup>, od čega 120 m<sup>2</sup> otpada na postavljanje montažnog (zatvorenog) kioska i 15 m<sup>2</sup> na otvorenu terasu ispred kioska (montažni kiosk sastoji se od prodavaonice površine 61,74 m<sup>2</sup>, caffè bara površine 30,75 m<sup>2</sup>, spremišta površine 7,12 m<sup>2</sup> i sanitarnog prostora površine 20,39 m<sup>2</sup>). Sve troškove oko postavljanja kioska snosi zakupnik.

3/ Zemljište se daje u zakup za obavljanje **djelatnosti trgovine prehrambenom i mješovitom robom (prodavaonica) i djelatnosti ugostiteljstva (caffè bar)**, a sve na način kako će biti regulirano ugovorom o zakupu.

4/ Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od **četiri godine** od dana zaključenja ugovora o zakupu.

5/ Početni iznos mjesečne zakupnine ne može biti niži od četiri (4) eura po m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama).

6/ Zakupnik će snositi sve režijske troškove vezane za korištenje zemljišta, odnosno postavljanje montažnog kioska (struja, voda, odvodnja, smeće, komunalne naknade i drugo), te se obvezuje na održavanje prostora oko kioska i otvorene terase, te prostora gdje su postavljena mjerila za električnu energiju i vodu.

Zakupnik se obvezuje zakupljeni prostor koristiti s dužnom pažnjom dobrog gospodarstvenika.

7/ Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu terena imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ponude najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko više osoba ostvaruje gore navedeno prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

8/ Dokumentacija za sudjelovanje na natječaju **mora sadržavati:**

8.1. *Pisanu ponudu za sudjelovanje* u kojoj će biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i OIB –om (za pravne osobe), broj telefona radi eventualnog kontakta i sve ostalo što

se traži u javnom natječaju, kao i navod o priložima koji se dostavljaju uz ponudu. Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom ponuditelja;

8.2. *Ispravu (izvod) o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar* države sjedišta ponuditelja ili ukoliko se ista ne izdaje u državi sjedišta ponuditelja odgovarajuću izjavu ovjerenu kod nadležnog tijela iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je predmet javnog natječaja. Dokaz ne smije biti stariji od dana objave natječaja;

8.3. *Potvrdu porezne uprave* o stanju duga ili istovrijednu ispravu nadležnih tijela zemlje sjedišta ponuditelja o ispunjenoj obvezi plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje prema državnom proračunu i *izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika* o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema Specijalnoj bolnici za ortopediju Biograd na Moru, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

Dokaz ne smije biti stariji od dana objave natječaja;

8.4. *Izjavu o nekažnjavanju gospodarskog subjekta/ponuditelja i osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, za slijedeća kaznena djela:*

a) prijevarena (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlorporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlorporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlorporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt.

Izjava ne smije biti starija više od šest mjeseci od dana objave natječaja;

8.5. *ponuđeni iznos zakupnine*, koji ne može biti manji od propisanog u točki 5. ovog natječaja;

8.6. Ponuditelj koji se poziva na prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dostavlja *dokaz/potvrdu o priznavanju prava/statusa* po navedenom zakonu.

8.7. *Svi dokazi mogu se priložiti u izvorniku, u ovjerenoj ili neovjerenoj preslici i svi dokazi moraju biti na hrvatskom jeziku ili prevedeni na hrvatski jezik od strane ovlaštenog prevoditelja.*

Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija obvezuje se prije potpisivanja ugovora dostaviti zakupodavcu izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi u natječaju.

9/ Ponuditelj **je sposoban** ukoliko je dostavio sve traženo iz točke 8. ovog natječaja.

10/ Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

11/ **Rok za dostavu ponuda je osam dana** od dana objave u Narodnim novinama, bez obzira na način dostave. Ponuda s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu – Specijalna bolnica za ortopediju, 23 210 Biograd na Moru, Zadarska 62 – s naznakom: «Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta – ne otvaraj».

12/ Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

13/ Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

14/ Bolnica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

15/ Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisati ugovor o zakupu kako ga predloži zakupodavac a sve u skladu s ovim javnim natječajem. Nakon potpisa ugovora o zakupu zakupodavac se obvezuje zemljište predati u posjed zakupniku.

16/ Ugovor o zakupu zemljišta mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

17/ Ako najpovoljniji ponuditelj, odnosno izabrani zakupnik u roku od 15 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Sve informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti kod Opće, pravne i kadrovske službe bolnice, svakog radnog dana na telefone 023/206-055 i/ili 023/206-041.

Broj:01-153/1-2021

U Biogradu na Moru, 01. ožujka 2021.g.

Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru  
Ravnatelj  
Mate Kutleša, dipl. iur.

