

Na temelju članka 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst («Narodne novine», broj 81/2015), ispravka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst (N.N. 94/2017), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15 i 112/18), te odluke Upravnog vijeća Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru broj: 05-4/1/9/2021, Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru, objavljuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup zemljišta u krugu**  
**Specijalne bolnice z ortopediju Biograd na Moru**

1/ Predmet natječaja je davanje u zakup dijela zemljišta, koje se nalazi u krugu Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru, Zadarska 62, na kat. čestici broj 387/1 k.o Biograd.

Prije podnošenja ponude preporuča se napraviti izvid terena koji se može obaviti svaki radni dan od 8 do 12 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona naveden u tekstu javnog natječaja.

2/ Zemljište se daje u zakup za postavljanje bankomata, te se u svrhu postavljanja istih zakupniku dozvoljava obavljanje potrebnih građevinskih radova te radova priključivanja na električnu mrežu.

3/ Sve troškove oko postavljanja bankomata snosi zakupnik.

4/ Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od **pet godina** od dana zaključenja ugovora o zakupu.

5/ Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1.500,00 kuna po jednom prostoru za postavljanje jednog bankomata.

6/ Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10 dana u mjesecu za tekući mjesec, te snositi sve režijske i ostale troškove.

7/ Podnositelji ponuda prilikom podnošenja ponuda nisu u obvezi platiti iznos jamčevine već jamčevinu plaća samo izabrani ponuditelj i to prije potpisivanja ugovora o zakupu u iznosu od tri mjesečne zakupnine a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

8/ Zakupnik se obvezuje prostor koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

9/ Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ponude najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ukoliko više osoba ostvaruje gore navedeno prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

10/ Dokumentacija za sudjelovanje na natječaju **mora sadržavati:**

10.1. *Pisanu ponudu za sudjelovanje* u kojoj će biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta i OIB –om (za pravne osobe), broj telefona radi eventualnog kontakta i sve ostalo što se traži u javnom natječaju, kao i navod o priložima koji se dostavljaju uz ponudu. Ponuda mora biti potpisana i ovjerena pečatom ponuditelja;

10.2. *Ispravu (izvod) o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar* države sjedišta ponuditelja ili ukoliko se ista ne izdaje u državi sjedišta ponuditelja odgovarajuću izjavu ovjerenu kod nadležnog tijela iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj

registriran za djelatnost koja je predmet javnog natječaja. Dokaz ne smije biti stariji od dana objave natječaja;

10.3. *Potvrdu porezne uprave* o stanju duga ili istovrijednu ispravu nadležnih tijela zemlje sjedišta ponuditelja o ispunjenoj obvezi plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje prema državnom proračunu i *izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika* o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema Specijalnoj bolnici za ortopediju Biograd na Moru, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja. Dokaz ne smije biti stariji od dana objave natječaja.

10.4. *ponuđeni iznos zakupnine*, koji ne može biti manji od propisanog u točki 5. ovog natječaja;

10.5. Ponuditelj koji se poziva na prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dostavlja *dokaz/potvrdu o priznavanju prava/statusa* po navedenom zakonu.

10.6. *Svi dokazi mogu se priložiti* u izvorniku, u ovjerenj ili neovjerenj preslici i svi dokazi moraju biti na hrvatskom jeziku ili prevedeni na hrvatski jezik od strane ovlaštenog prevoditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija obvezuje se prije potpisivanja ugovora dostaviti zakupodavcu izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenata koji su traženi u natječaju.

11/ Ponuditelj **je sposoban** ukoliko je dostavio sve traženo iz točke 10. ovog natječaja.

12/ Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

13/ **Rok za dostavu ponuda je osam dana** od dana objave u Narodnim novinama, bez obzira na način dostave. Ponuda s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu – Specijalna bolnica za ortopediju, 23 210 Biograd na Moru, Zadarska 62 – s naznakom: «Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta – ne otvaraj».

14/ Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

15/ Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

16/ Bolnica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

17/ Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se potpisati ugovor o zakupu kako ga predloži zakupodavac a sve u skladu s ovim javnim natječajem. Nakon potpisa ugovora o zakupu zakupodavac se obvezuje zemljište predati u posjed zakupniku.

18/ Ugovor o zakupu zemljišta mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

19/ Ako najpovoljniji ponuditelj, odnosno izabrani zakupnik u roku od 15 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Sve informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti kod Opće, pravne i kadrovske službe bolnice, svakog radnog dana na telefone 023/206-055 i/ili 023/206-041.

Broj:01-155/1-2021

U Biogradu na Moru, 01. ožujka 2021.g.

Specijalna bolnica za ortopediju Biograd na Moru  
Ravnatelj  
Mate Kutleša, dipl.iur.

